

| | |
|----------------------|--|
| Aktenzeichen | Anlage Sachwert auf den 1. Januar <input style="width: 40px; height: 20px; border: 1px solid black;" type="text"/> Ein- oder Zweifamilienhäuser |
| Lage des Grundstücks | |
| | |

| | |
|-------|------------------------|
| Zeile | Grund und Boden |
|-------|------------------------|

| | | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|------|--------------|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | Lagebezeichnung: Gemarkung, Straße | Grundbuchblatt | Flur | Flurstück(e) | Fläche des Grundstücks in m ² |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 5 | Sind die Gebäude auf fremdem Grund und Boden gebaut? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen! |
| 6 | Name und Anschrift des Grundstückseigentümers | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |
| 7 | | <input style="width: 100%;" type="text"/> | |

| | |
|---|---------------------|
| 8 | Hauptgebäude |
|---|---------------------|

| | | | | | |
|----|---|---|---|--|---------------------------------|
| 9 | Art der Veränderung | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Anbau | <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> Ausbau |
| 10 | Beschreibung | <input type="checkbox"/> Aufstockung | <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderung | |
| 11 | | <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | |
| 12 | <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | | |
| 13 | Baujahr | Jahr | <input style="width: 60%;" type="text"/> | | |
| 14 | Baukosten des Gebäudes | <input style="width: 40%;" type="text"/> | EUR | | |
| 15 | Wohnfläche | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ² | | |
| 16 | Nutzfläche bei gewerblicher / freiberuflicher Nutzung | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ² | | |
| 17 | Art der Nutzung (z. B. Praxis) | <input style="width: 100%;" type="text"/> | | | |
| 18 | Umbauter Raum des Gebäudes | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ³ | | |

| | |
|----|---------------------|
| 19 | Nebengebäude |
|----|---------------------|

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| 20 | Art der Nebengebäude | Beschreibung | | |
| 21 | Art der Veränderung | Beschreibung | | |
| 22 | Baujahr | Jahr | <input style="width: 60%;" type="text"/> | |
| 23 | Baukosten der Gebäude | <input style="width: 40%;" type="text"/> | EUR | |
| 24 | Wohnfläche | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ² | |
| 25 | Nutzfläche bei gewerblicher / freiberuflicher Nutzung | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ² | |
| 26 | Art der Nutzung (z. B. Praxis) | <input style="width: 100%;" type="text"/> | | |
| 27 | Umbauter Raum der Gebäude | <input style="width: 40%;" type="text"/> | m ³ | |

| | |
|----|--|
| 28 | Noch nicht fertiggestellte Gebäude / Gebäudeteile |
|----|--|

| | | | | |
|----|---|--------------|--|--|
| 29 | Welche Gebäude / Gebäudeteile sind noch nicht bezugsfertig? | Beschreibung | | |
| 30 | Voraussichtliche Bezugfertigkeit? | Jahr | <input style="width: 60%;" type="text"/> | |

| Bauliche Ausstattung | | | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|---|--|
| 31 | | | | | | |
| 32 | <input type="checkbox"/> des Hauptgebäudes | | <input type="checkbox"/> des Nebengebäudes | | | |
| 33 | Bauteil bzw. Handwerkszweig | Ausführungsarten | | | | |
| 34 | (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an) | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 35 | Dach mit Dachentwässerung und Isolierungen | <input type="checkbox"/> Holzdach mit Wellplatten | <input type="checkbox"/> Deckung aus Ziegel, Biberschwänzen und dergleichen | <input type="checkbox"/> Deckung aus Schiefer | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit mehreren Isolierungen | <input type="checkbox"/> Steildach mit Kupferdeckung, Holzschildeln oder Ähnlichem |
| 36 | | <input type="checkbox"/> Flachdach (Brettbinder) mit Pappe | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Pappe | <input type="checkbox"/> Massivflachdach mit Korkisolierung | <input type="checkbox"/> Kupferdeckung | |
| 37 | | | | <input type="checkbox"/> Zinkdeckung | | |
| 38 | Fassadenausführung | <input type="checkbox"/> Glatt-, Spritz- und Kratzputz mit Klinkersockel | <input type="checkbox"/> Edelputz mit Klinkersockel | <input type="checkbox"/> Verblendung mit Hartbrandstein bzw. einfachen Klinkern | <input type="checkbox"/> Verblendung aus besonderen Klinkern bzw. Kunststeinplatten | <input type="checkbox"/> Natursteinverblendung |
| 39 | | | <input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Kunststein | <input type="checkbox"/> Fensterumrahmung aus Naturstein | | |
| 40 | | | | | | |
| 41 | Außenmauerwerk | <input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch teilweise Ziegelmauerwerk | <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk bis 24 cm | <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk über 24 cm und Natursteine | |
| 42 | | | | | | |
| 43 | Innenmauerwerk einschl. Putz | <input type="checkbox"/> Schwemmsteine, Blocksteine, Kalksandsteine | <input type="checkbox"/> Kalksandsteine, Ziegelsteine | <input type="checkbox"/> Ziegelsteine | <input type="checkbox"/> Ziegelsteine in der Hauptsache 24 cm | |
| 44 | | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz | <input type="checkbox"/> Besserer Putz | <input type="checkbox"/> Putz mit Gipsüberzug | <input type="checkbox"/> Gipsputz | |
| 45 | | | | | | |
| 46 | Decken einschl. Deckenputz | <input type="checkbox"/> Hohlkörperdecke, Holzbalkendecke | <input type="checkbox"/> Beton- oder Stahlbetondecke | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch Stuckanwendung in mehreren Räumen | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch besondere Schallschluckdecke in 1-2 Räumen | |
| 47 | | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz | <input type="checkbox"/> Einfacher Putz und wenig Stuck | | | |
| 48 | Treppen | <input type="checkbox"/> Weichholztreppe | <input type="checkbox"/> Hartholztreppe | <input type="checkbox"/> Treppe aus ausländ. Hölzern | <input type="checkbox"/> Natursteintreppe | |
| 49 | | <input type="checkbox"/> Massivtreppe mit Kunststoffbelag | <input type="checkbox"/> Kunststeintreppe | <input type="checkbox"/> Kunststeintreppe mit Naturstein | | |
| 50 | | | | | | |
| 51 | Fußbodenbelag ohne Fliesen | <input type="checkbox"/> Dielen, Linoleum, Kunststoffbeläge, Kleinparkett | <input type="checkbox"/> Kleinparkett bzw. Parkett | <input type="checkbox"/> Parkett bzw. Gummi | <input type="checkbox"/> Besseres Parkett (Rauchparkett) | <input type="checkbox"/> Marmorböden, Nylon- oder Perlonbespannungen |
| 52 | | | <input type="checkbox"/> Bessere Kunststoffbeläge | <input type="checkbox"/> Beste Kunststoffbeläge | <input type="checkbox"/> Teilweise Natursteinplatten | |
| 53 | Fenster einschl. Verglasung und Beschlag | <input type="checkbox"/> Einfache und Doppelfenster bzw. Verbundfenster mit einfachen Beschlägen und einfacher Verglasung bis 2,00 m ² | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Fensterflächen einschl. Stahlfenster mit besseren Beschlägen bis 4,00 m ² | <input type="checkbox"/> Fenster in besserer Ausführung mit Isolierglas | <input type="checkbox"/> Fenster in großer Ausführung über 4,00 m ² | <input type="checkbox"/> Fenster wie vor, jedoch teilweise versenkbar |
| 54 | | | | | | |
| 55 | | | | | | |
| 56 | | | | | | |
| 57 | Türen | <input type="checkbox"/> Sperrholz oder einfache Füllungstüren | <input type="checkbox"/> Sperrholztüren, teilweise Schiebetüren | <input type="checkbox"/> Eichenholztüren, Sperrholztüren in Edelholz mit guten Beschlägen | <input type="checkbox"/> Edelholztüren, größere Anzahl mit guten Beschlägen | <input type="checkbox"/> Edelholztüren und Harmonikaturen bester Ausführung |
| 58 | | | | | | |
| 59 | Sanitäre Installation ohne Fliesen | <input type="checkbox"/> Bad, Waschbecken in normaler Ausführung | <input type="checkbox"/> Bad mit Wanne und Dusche, 1-2 WC, Handwaschbecken, besondere Warmwasserbereiter | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Objekte, teilweise farbig und groß | <input type="checkbox"/> 2 Bäder, 1-2 Duschen, 2-3 WC in guter Ausführung | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch 2-4 Bäder, mehrere WC, Waschbecken in mehreren Räumen |
| 60 | | | | | | |
| 61 | Elektrische Installation | <input type="checkbox"/> Anlage in normaler Ausführung | <input type="checkbox"/> Ausführung reichhaltiger, z. B. mehrere Steckdosen, Schalter in allen Räumen, Kraftanschluss | <input type="checkbox"/> Darüber hinausgehende aufwändige elektrische Ausstattung, z. B. Sprechanlage, Heißwasserspeicher | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Hausteleson, Sicherungsanlage usw. | |
| 62 | | | | | | |
| 63 | | | | | | |

| Zeile 64 65 | Bauteil bzw. Handwerkszweig | Ausführungsarten (Bitte kreuzen Sie alle zutreffenden Ausführungsmerkmale an) | | | | | |
|----------------------|---|--|--|---|--|--|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 66 67 | Heizung | <input type="checkbox"/> Warmluftheizung moderner Ausführung, Sammelheizung mit festen Brennstoffen | <input type="checkbox"/> Sammelheizung mit Ölfeuerung | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch mit Warmwasserversorgung und Isolierung | <input type="checkbox"/> Wie vor, in 1 Raum Fußboden- oder Deckenstrahlungsheizung | <input type="checkbox"/> In mehreren Räumen Heizung wie vor | |
| 68 69 70 71 | Anstriche und Tapeten | <input type="checkbox"/> Öl- und Kunstharzanstriche <input type="checkbox"/> Einfache bis mittlere Tapeten | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Tapeten | <input type="checkbox"/> Türen in Schleiflack <input type="checkbox"/> Beste Tapeten, z. B. Lincrusta usw. | <input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Anstriche von Vertäfelungen und Einbaumöbeln in geringem Umfang | <input type="checkbox"/> Ausführung wie vor, jedoch Kunstleder- oder Seidentapeten in 1-2 Räumen <input type="checkbox"/> Anstriche von mehreren Einbaumöbeln | |
| 72 73 74 | Schmiede- und Schlosserarbeiten | <input type="checkbox"/> Gitter- und Stahltüren in geringem Umfang <input type="checkbox"/> Einfaches Treppengeländer | <input type="checkbox"/> Mehrere Vergitterungen, Stahltüren größerer Ausmaße | <input type="checkbox"/> Schmiedeeiserne Gitter und Verzierungen, sonst wie vor | <input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in guter Ausführung, teilweise Messing | <input type="checkbox"/> Gitter und Treppengeländer in künstlerischer Gestaltung | |
| 75 76 77 | Wand- und Bodenfliesen in Küche, Bad und WC | <input type="checkbox"/> Küche, Bad (Einbauwanne), Toilette, Installationswände gefliest <input type="checkbox"/> Bodenplatten | <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten auf größeren Flächen, teilweise Natursteinplatten | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch bessere Qualität, z. B. farbig oder Mosaikboden | <input type="checkbox"/> Wand- und Bodenplatten in Mosaik (teilw. italienisch) <input type="checkbox"/> Wände ganz gefliest | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch in 1 Raum Marmorplatten oder japanische Mosaikplatten | |
| 78 79 80 | Wandverkleidung, Deckenvertäfelung, Heizkörperverkleidung | <input type="checkbox"/> Heizkörperverkleidung in 1-2 Räumen <input type="checkbox"/> Geringe Wand- bzw. Deckenvertäfelungen einfacher Art einschl. Schallschluckdecken | <input type="checkbox"/> Wie vor, jedoch größere Flächen in einfacher Ausführung | <input type="checkbox"/> Ausführung in besserer Qualität und große Flächen | <input type="checkbox"/> Vertäfelungen ganzer Räume, teilweise mit ausländischen Hölzern | | |
| 81 82 | Einbaumöbel | <input type="checkbox"/> Einbauküche, geringe Zahl von Einbauschränken | <input type="checkbox"/> Größere Anzahl von Einbaumöbeln | <input type="checkbox"/> Einbaumöbel in Edelholz | <input type="checkbox"/> Mehrere Zimmer mit Einbaumöbeln in Edelholz | <input type="checkbox"/> Einbaumöbel in fast allen Räumen | |
| 83 84 | Fensterläden, Rollläden, Jalousien | <input type="checkbox"/> Fensterläden und Rollläden in geringer Anzahl | <input type="checkbox"/> Desgleichen in größerer Anzahl | <input type="checkbox"/> Rollläden mit elektrischer Winde und Sonnenjalousien | | | |
| 85 86 87 | Sonstige Ausstattung, Blumenfenster, Fensterbänke, Balkone | <input type="checkbox"/> Kleine Blumenfenster, Balkone, Vordächer, Fensterbänke, Solnhofener Platten | <input type="checkbox"/> Größere Blumenfenster, Balkone usw., Fensterbänke, Natursteine je nach Ausführung | | | | |
| 88 89 90 | Kellerausbau | <input type="checkbox"/> Gering, ohne besonderen Aufwand | <input type="checkbox"/> Mehrere Räume ausgebaut als Wohnräume oder gut ausgestattete Bar und dergleichen | <input type="checkbox"/> Ausbau bis 100 % | | | |
| 91 | Sonstiges | | | | | | |
| 92 | Sonstige Bauteile | | | | | | |
| 93 | Offene Kamine | Anzahl | | | | | |
| 94 | Schwimmbecken im Hauptgebäude | Wasserfläche | | | m ² | | |
| 95 | Ausführung | <input type="checkbox"/> Einfache kleine flache Becken ohne Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Bessere Becken mit einfacher Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Gute massive Becken mit umfassender Schwimmbadtechnik | <input type="checkbox"/> Aufwändige Becken mit aufwändiger Schwimmbadtechnik | | |
| 96 | | | | | | | |

| Zeile Außenanlagen | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------|---------------------|-------|---|--|------------------|------------|--|
| 97 | | | | | | | | | |
| 98 | Umzäunungen und sonstige Einfriedungen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Länge m | Höhe m | Herstellungsjahr | Kosten EUR | |
| 99 | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | |
| 101 | | | | | | | | | |
| 102 | Wege- oder Platzbefestigungen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Fläche m ² | Herstellungsjahr | Kosten EUR | | |
| 103 | | | | | | | | | |
| 104 | | | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | | | |
| 106 | Sonstige Außenanlagen | Nr. im Lageplan | Art der Veränderung | Art | Abmessungen, Anzahl | Herstellungsjahr | Kosten EUR | | |
| 107 | | | | | | | | | |
| 108 | | | | | | | | | |
| 109 | | | | | | | | | |
| Erbbaurecht | | | | | | | | | |
| 110 | | | | | | | | | |
| 111 | Sind Gebäude auf Grund eines Erbbaurechts errichtet worden? | | | | <input type="checkbox"/> Nein; weiter mit Zeile 119 | <input type="checkbox"/> Ja; bitte Vertrag beifügen! | | | |
| 112 | Handelt es sich um Wohnungs- / Teilerbbaurecht? | | | | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | | | |
| 113 | Name und Anschrift des Eigentümers des Grund und Bodens | | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | | | |
| 115 | Wann ist das Erbbaurecht im Grundbuch eingetragen worden? | | Tag | Monat | Jahr | | | | |
| 116 | Wann erlischt das Erbbaurecht? | | Tag | Monat | Jahr | | | | |
| 117 | Ist eine Entschädigung bei Erlöschen des Erbbaurechts durch Zeitablauf an den Erbbauberechtigten zu leisten? | | | | <input type="checkbox"/> Nein | Höhe der Entschädigung | | | |
| 118 | Besteht eine Abbruchverpflichtung bei Beendigung des Erbbaurechts? | | | | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | | | |
| Sonstige Angaben | | | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | | | |
| 120 | Liegen Umstände vor, die den Wert des Grundstücks beeinflussen? | | | | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | | | |
| 121 | Grund | | | | | | | | |
| 122 | | | | | | | | | |